

Kompetenz

- 20 Jahre geschäftsführender Gesellschafter eines mittelständischen Unternehmens zur Herstellung und Verlegung von Industrieböden, Estrichen und Terrazzo.
- **Erfinder des fugenlosen Terrazzobodens** (Patentschrift DE 4429115C1, Deutsches Patentamt)
- Entwickler von verschiedenen Verfahren und Rezepturen zur Herstellung fugenloser Terrazzoböden, für die vom deutschen Patentamt der Gebrauchsmusterschutz erteilt wurde.
- Erfolgreiche Umsetzung des Patents für fugenlose Terrazzoböden in die Praxis.
- Entwicklung und Umsetzung aller Industriebodenkonzepte des Unternehmens von der chemischen Zusammensetzung bis zur Marktreife.
- Mehr als 20 Jahre Erfahrung als innerbetrieblicher Sachverständiger und Reklamationsbearbeiter für Industrieböden, Estriche, Beschichtungen und Terrazzo.
- Management-Buy-out des Industriebodenunternehmens (2009) und seitdem Berufssachverständiger und Berater für Industrieböden, Estriche und Terrazzo.
- Von der IHK für München und Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Industrieböden.



Sachverständiger Robert Schmöller



Von der IHK für München und Oberbayern
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Industrieböden

Sachverständigenbüro

Industrieboden • Estrich • Terrazzo

Robert Schmöller

Dipl. Betriebswirt (FH)

Anton-Braith-Straße 1 • D-83026 Rosenheim

Telefon +49 (0)8031-7968720
Telefax +49 (0)8031-7968721
Internet www.schmoeller.biz
Mail info@schmoeller.biz



Suchen Sie eine professionelle Schadensanalyse?

Sachverständigenbüro
Industrieboden • Estrich • Terrazzo

Robert Schmöller

Dipl. Betriebswirt (FH)

Die 3 Phasen der professionellen Schadensanalyse

Phase 1

Untersuchung des Objektes

Ist-Situationsanalyse

Aufgrund Beweisschluss des Gerichts oder Beauftragung für ein Privatgutachten.

Bei einem Ortstermin werden unter anderem folgende Gegebenheiten festgehalten:

- Bodenkonstruktion, Aufbauhöhe
- Ebenheit, Gefälle, Pflützen
- Rutschhemmung und Rutschsicherheit
- Oberflächenstruktur
- Feuchtigkeit
- Fugen, Profile, Winkel, Anschlüsse
- Risse, Hohlstellen und Ausbrüche
- Blasenbildung, Ablösungen
- Oberflächenfestigkeit
- Farbdifferenzen, Optische Abweichungen
- Mechanische Belastung, Abrieb
- Chemische Belastungen
- Verformungen
- Schleifbild und Oberfläche Terrazzo
- Reinigung und Pflege
- Bauteilöffnungen und Probenentnahmen für Laborprüfungen

Phase 2

Individuelle Schadensanalyse

Soll-Situationsanalyse

Analyse der festgestellten Mängel und Schäden im Hinblick auf die beauftragten Leistungen und Einhaltung der gültigen Normen, Regeln und Bestimmungen.

Ursachenermittlung der festgestellten technischen Mängel und Schäden.

Auswertung der Ergebnisse der Prüfinstitute und Labors.



Phase 3

Gutachten • Sanierungskonzept

Ist-/Soll Situationsanalyse

Erstattung des Gutachtens mit folgenden Inhalten:

- Ortsbesichtigungstermin
- Übergebene Unterlagen
- Geräte und Hilfsmittel
- Verwendete Fachliteratur und Vorschriften
- Feststellung des Ist-Zustand
- Beschreibung des Soll-Zustand
- Schadensursachen
- Sanierungskonzept und -kosten
- Mengenermittlung, Kostenschätzung
- Bilddokumentation
- Prüfberichte der Prüfinstitute
- Zusammenfassung des Gutachtens

Zusätzlich zu beauftragende Leistungen

- Planung der Sanierungsmaßnahmen
- Überwachung des Sanierungskonzeptes
- Fertigstellungsbescheinigung
- Wartungsplan
- Beratung bei zukünftigen Objekten